

V Hradci Králové dne 19. 2. 2026

Veřejná zakázka č. 2612/Ha – upřesnění zadávacích podmínek

Název zakázky: **Vypracování průkazů energetické náročnosti budov v NBF (ostatní domy);
objekty ve správě**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

Zadavatel poskytuje vysvětlení, resp. upřesňuje zadávací dokumentaci na základě předchozí žádosti
dodavatele.

Dotaz uchazeče č. 1:

Na základě, jakých podkladů budou PENB vyhotoveny?

Odpověď na dotaz:

*Objekty, které jsou předmětem veřejné zakázky, jsou památkově chráněné, s výjimkou 50m plaveckého
bazénu.*

K těmto objektům nebyly dosud zpracovány průkazy energetické náročnosti budovy.

*S výjimkou dvou objektů – provozní budovy Klicperova divadla a klubu Klicperova divadla – máme
k dispozici alespoň půdorysy všech ostatních objektů. Kompletní projektová dokumentace však
k dispozici není.*

*Na základě plné moci je možné nahlížet do dokumentů uložených v archivu města. I přesto však nelze
očekávat, že se podaří dohledat kompletní projektovou dokumentaci ke všem dotčeným objektům.*

Dotaz uchazeče č. 2:

*Ze zadávací dokumentace vyplývá, že součástí požadovaného plnění je zpracování průkazů
energetické náročnosti budov také pro objekty, které jsou kulturní památkou.*

*Žádáme zadavatele o potvrzení, zda skutečně požaduje zpracování průkazů i pro budovy prohlášené
za kulturní památku, na které se vztahuje výjimka z této povinnosti podle zákona č. 406/2000 Sb.,
o hospodaření energií.*

Odpověď na dotaz:

Ano, požadujeme.

Dotaz uchazeče č. 3:

Soutěžení výsledné ceny "včetně DPH" je dle našeho názoru diskriminační vůči firmám a podnikajícím
osobám, které jsou plátcem DPH.

Odpověď č. 3

Zadavatel hodnotí nabídkové ceny včetně DPH, protože nemá možnost uplatnit odpočet této daně a skutečné náklady na plnění tedy odpovídají částce včetně DPH. Hodnocení ceny vč. DPH je proto v souladu s ekonomickou realitou a zajišťuje princip ekonomické výhodnosti.

Tento postup zároveň zaručuje rovné zacházení se všemi dodavateli. Plátcí i neplátcí DPH jsou hodnoceni podle částky, kterou zadavatel ve výsledku skutečně uhradí.

Termín podání nabídky se nemění.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka